



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 7381/2023/ODŽPaSÚ/Šim
Č. j.: MUBI 8475/2023

Vyřizuje: Bc. Michaela Šimková

Tel: +420 417 810 879
Mobil: ---
E-mail: simkovam@bilina.cz

Datum: 24.02.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, žádost, kterou dne 16.2.2023 podal:

BAU-projekt, spol. s r. o., IČ: 45539103, Hojanovice č. p. 47, 396 01 Humpolec (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Novostavba chodníku a podélného parkovacího stání, ul. Fügnerova,
na poz. parc. č. 336/32, 336/112, 289/13, 289/1, 336/36 a 336/113 v k. ú. Bílina**
(dále jen „záměr“).

Popis záměru:

Návrh tvoří realizaci podélného parkovacího stání – parkovací záliv a posunutí chodníku směrem do zeleně (zvětšení příčného profilu stávající místní komunikace). Šířkové uspořádání chodníku je navrženo o hodnotě 2,0 m a šířka podélného parkovacího stání o hodnotě 2,25 m. Dláždění nového chodníku plynule naváže na stávající chodník v ulici. Veřejné osvětlení v ulici bude zachováno v původní podobě. Šířka stávající obousměrné komunikace v ulici bude zachována o hodnotě 6,0 m a umožní tak plynulý průjezd vozidlům IZS.

Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování za účelem vydání závazného stanoviska pro žadatele **Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31** k záměru „Novostavba chodníku a podélného parkovacího stání, ul. Fügnerova, na poz. parc. č. 336/32, 336/112, 289/13, 289/1, 336/36 a 336/113 v k. ú. Bílina“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených Bau-projekt, spol. s r. o., Hojanovice 47, Humpolec 396 01.

Textová část:

- A – Průvodní zpráva, datum: 16.02.2023
- B – Souhrnná technická zpráva
- F.2.1. – Technická zpráva

Grafická část:

- Situace koordinační, datum: 01/23, měřítko: 1:250

Kromě předložených dokumentů vycházel úřad územního plánování z podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen aPÚR), schválené Usnesením vlády, která nabyla účinnosti 20.08.2021. (Úplné znění aPÚR závazné od 20.08.2021).
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen aZÚR) účinné od 04.02.2023 (Úplné znění aZÚR závazné od 04.02.2023).
- Územního plánu Bílina, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Bílina (dále jen Z1 ÚP Bílina), která byl vydána Zastupitelstvem města Bílina usnesením č. 28/2021 ze dne 10.02.2021 a nabyla účinnosti 15.03.2021 (Úplné znění Z1 ÚP Bílina závazné od 15.03.2021).

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR stejně jako aZÚR záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předmětný záměr se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina) nachází v **zastavěném území obce**.

Pozemkové p. č. 336/32, 336/112 a 336/36 se nachází na ploše se způsobem využití:

„BH“ – bydlení v bytových domech

Hlavní využití: bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: veřejné občanské vybavení, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m², nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň.

Pozemkové p. č. 289/13, 289/1 a 336/13 se nachází na ploše se způsobem využití:

„PV“ – Veřejná prostranství

Hlavní využití: náměstí, ulice a další prostory přípustné bez omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel, včetně doprovodné zeleně a souvisejících staveb a zařízení, dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace).

Přípustné využití: cyklotrasy a cyklostezky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky (fontány, kašny apod.), dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, plochy pro pozemní parkování, pozemní a podzemní skupinové garáže.

Požadovaný záměr je **v souladu** s kontextem dané lokality. Z hlediska funkčního využití je předložený návrh **v souladu s územním plánem**.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona), přičemž dospěl k těmto závěrům: *Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání*

zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Schwarzová v.r.
Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

BAU-projekt, spol. s r. o., IDDS: fr8qtqy
sídlo: Hojanovice č. p. 47, 396 01 Humpolec